

来年9月までにマイホーム取得をお考えの方へ！

特定非営利活動法人
NPOかごしま快適住まいネットワーク
鹿児島市荒田二丁目28番19号
099-251-1800
担当：深野木 信（ふかのき しん）
090-3077-5177

「知らぬと後悔！ 安心の家づくり教室」開催のお知らせ

家づくりを取り巻く環境は常に変化しています。また、それぞれのご家族の状況により、損得勘定にも違いがあります。知らなかったばかりに後悔したり、損したりする人が後を絶ちません。あなたにとって大切な情報を知らずに後悔することのないよう、「安心の家づくり教室」を開催します。

消費者を保護する新しい法律がスタートしました。引渡しから**10年間の瑕疵担保の資力確保が住宅会社に義務付け**になるのです。住宅に瑕疵（欠陥）が見つかったときに、もし住宅会社が倒産して補修ができないとしても、保険または供託金から瑕疵の補修費用などが全額でるのです。でも、この**法律の施行は来年10月**から！ 施行前でも保険付き住宅を取得できることを知っておきましょう。

家づくりで最初にやらなければならないのは**資金計画**。住宅ローンを組むことは、**命を懸けてマイホーム**を手に入れること。でも、これだけでは**愛する家族を守る**ことはできません。この段階で考えておかなければならないことを、信頼できるファイナンシャルプランナーがお教えします。

200年住宅や**優良住宅**。国の施策で**戻ってくるお金**や**減免されるお金**、**優遇される金利**などがあります。これらを有効に無駄なく活用できるよう、情報に敏感になることも大切です。

この住まい教室は、あなたの立場に立って、**あなたの利益になる情報**をお伝えするものです。知らずに後悔することがないように、**あなたの家づくりの成功**のために是非ご参加ください。

	内 容	講 師
1	「住宅瑕疵担保責任保険」先取り情報	(財)鹿児島県住宅・建築総合センター
2	命を懸ける住宅ローンに+ の安心を！	ファイナンシャルプランナー
3	あなたの家づくり損得勘定完全チェック！	NPO 会員建築士

記

日 時 平成20年10月26日(日) 午後1時30分～午後4時
会 場 鹿児島市町村 自治会館 403号会議室
鹿児島市鴨池新町7番4号(県庁前)

定 員 30組

申込方法 10月22日までに電話(099-251-1800)
またはFax(099-252-6524)でお申込みください。
先着順、定員になり次第締め切ります。

参加費 無料

その他 ・**託児室**あります。事前にお申込みください。
・会場の駐車場(有料)には限りがあります。満車の際には市鴨池公園駐車場(徒歩6分)または鴨池ニュータウン駐車場(徒歩10分)をご利用ください。

申込みにより得た個人情報は、個人情報保護法に従い、適切に使用・管理いたします。

後援

南日本新聞社 南日本放送 鹿児島テレビ放送

F A X 099-252-6524

N P O かもしま快適住まいネットワーク 行



安心の家づくり教室 参加申込書

お名前

〒
ご住所

電話番号

e mail

@

参加者全員のお名前をご記入ください。

ふりがな お名前	年齢	託児室



託児室のご利用をご希望される場合は、託児室欄へ 印をご記入ください。

知らぬと後悔！ 安心の家づくり教室

日 時 平成20年10月26日(日) 午後1時30分～午後4時
 会 場 鹿児島県市町村 自治会館 403号会議室
 鹿児島市鴨池新町7番4号(県庁前)
 定 員 30組(お申し込み順 定員になり次第締め切ります)
 参加費 無料

後援

南日本新聞社 南日本放送 鹿児島テレビ放送